

Nueva Alameda Plan Maestro 2050



Nueva Alameda



C4O
CITIES

Nueva Alameda, una iniciativa de largo plazo para Santiago

2015



2015 - 2017
Concurso público de rediseño del eje

2019



Estallido Social en Chile con impacto significativo en el eje

2020



Pandemia COVID-19. Afectación adicional en el uso y percepción del eje

2023



Reanudación de iniciativas y reactivación del proyecto con un enfoque en la revitalización

2024



Contratación e inicios de la consultoría para el diagnóstico y creación del Plan Maestro Nueva Alameda

2025



Creación del Plan Maestro con etapas de implementación a corto, mediano y largo plazo

2030



Primera etapa de implementación del Plan Maestro y realización de mejoras

2050



Implementación completa del Plan Maestro y logro de objetivos del proyecto a largo plazo

Objetivo del proyecto

Barrios Verdes y Saludables para una Proximidad Sostenible



Diagnóstico y creación del Plan Maestro Nueva Alameda para la transformación del eje y creación de un espacio lleno de vida, diverso, accesible, resiliente, inclusivo y seguro.



Un equipo internacional y multidisciplinar



CARLOS MORENO

Director científico



ALBERTO TEXIDO

Coordinador equipo
FAU Universidad de Chile



ALFREDO HIDALGO

Coordinador equipo
Tec. de Monterrey



CAMILLE TALLON

Responsable
programa Barrios
Verdes y Saludables



CATHERINE GALL

Dirección del
proyecto



TOMÁS COX

Investigador en
urbanismo
cuantitativo



EDGAR EGURROLA

Investigador de
análisis de datos y
proximidad



DIEGO SANCHEZ

Investigador en
urbanismo



CLAUDIA BUSTOS

Investigadora en
estudios
cualitativos



MARIA MORALES

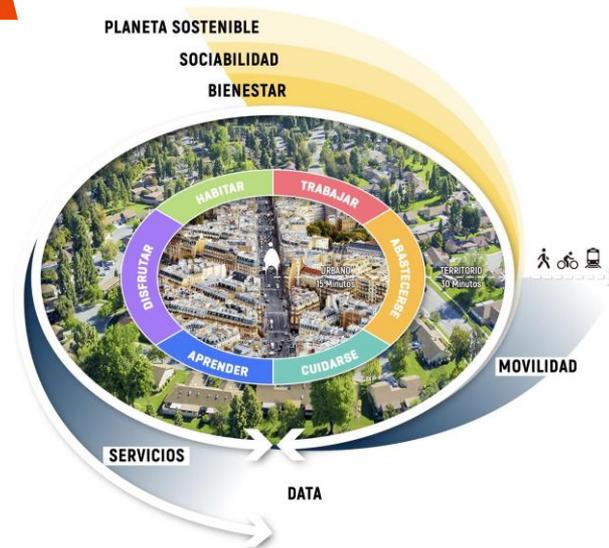
Analista urbana

Vivir en proximidad

Una aspiración y un enfoque científico



Un modelo **basado en la proximidad** para el desarrollo urbano/territorial con repercusiones sistémicas en la calidad de vida



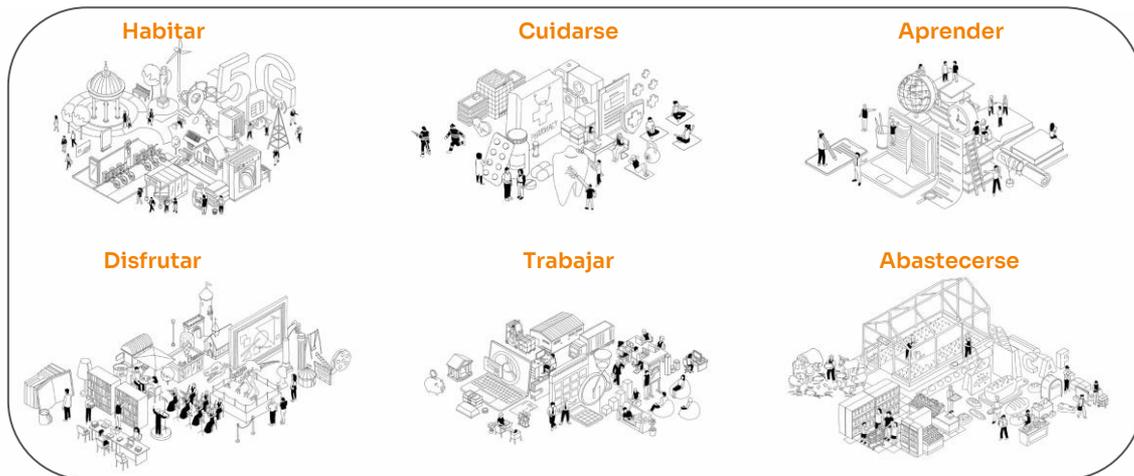
Ciudades

Barrios

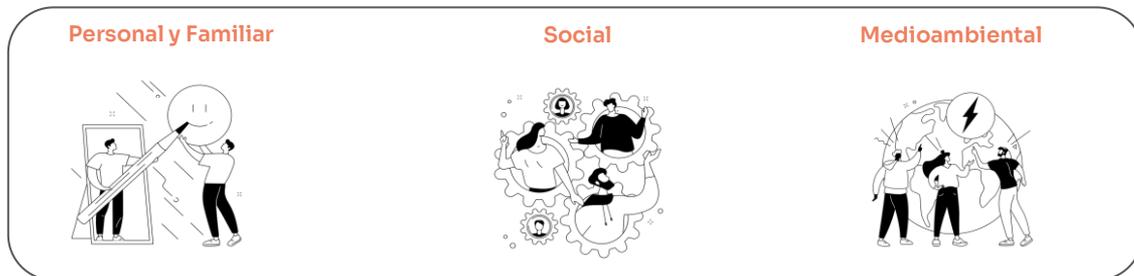
Personas

El modelo de alta calidad de vida social

El núcleo del modelo son las **seis funciones sociales**

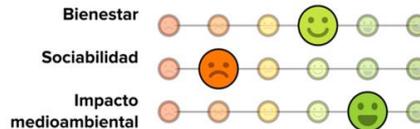
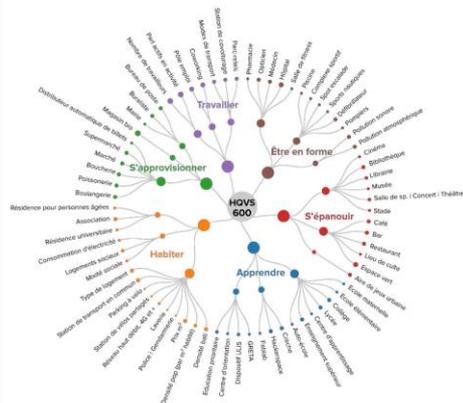


Analizamos los impactos con tres indicadores de bienestar



Enfoque Analítico Cuantitativo y Cualitativo

ANÁLISIS CUANTITATIVO



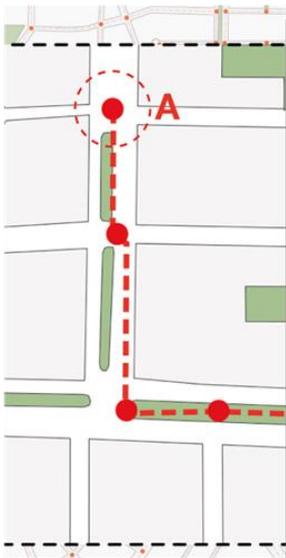
ANÁLISIS CUALITATIVO



Levantamiento y Análisis de datos Geoespaciales



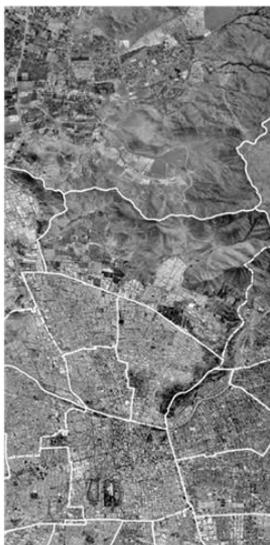
ANÁLISIS CUANTITATIVO



Medición de proximidad



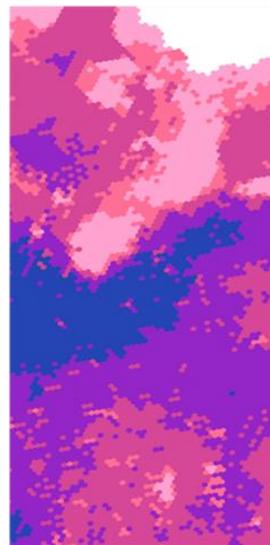
Análisis espacial de datos



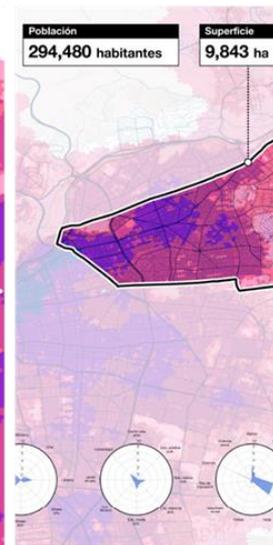
Análisis de imágenes satelitales



Análisis de variables, indicadores y sus relaciones



Cálculo de High Quality of Social Life **HQSL**



Visualización gráfica de datos

Percepción de la Calidad del Espacio Público



ANÁLISIS CUANTITATIVO

Preguntas de elección:

Respecto a las dos imágenes que observa a continuación ¿Cuál de ellas elegiría para desplazarse a pie?

- Ruta 1 (street_view_699.png - street_view_485.png)
- Ruta 2 (street_view_699.png - street_view_485.png)

Ruta 1

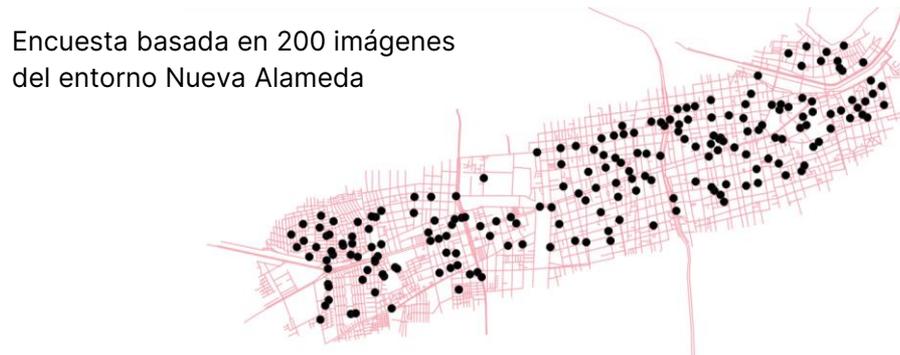


Ruta 2

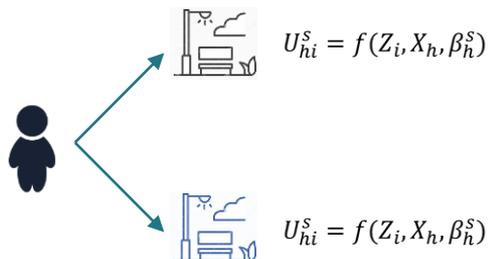


Cada persona responde 10 preguntas (5 considerando "a pie" y 5 "en bicicleta", alternadamente)

Cada 15 minutos, se generan aleatoriamente nuevos pares de imágenes a partir de las 200 imágenes de Street View.



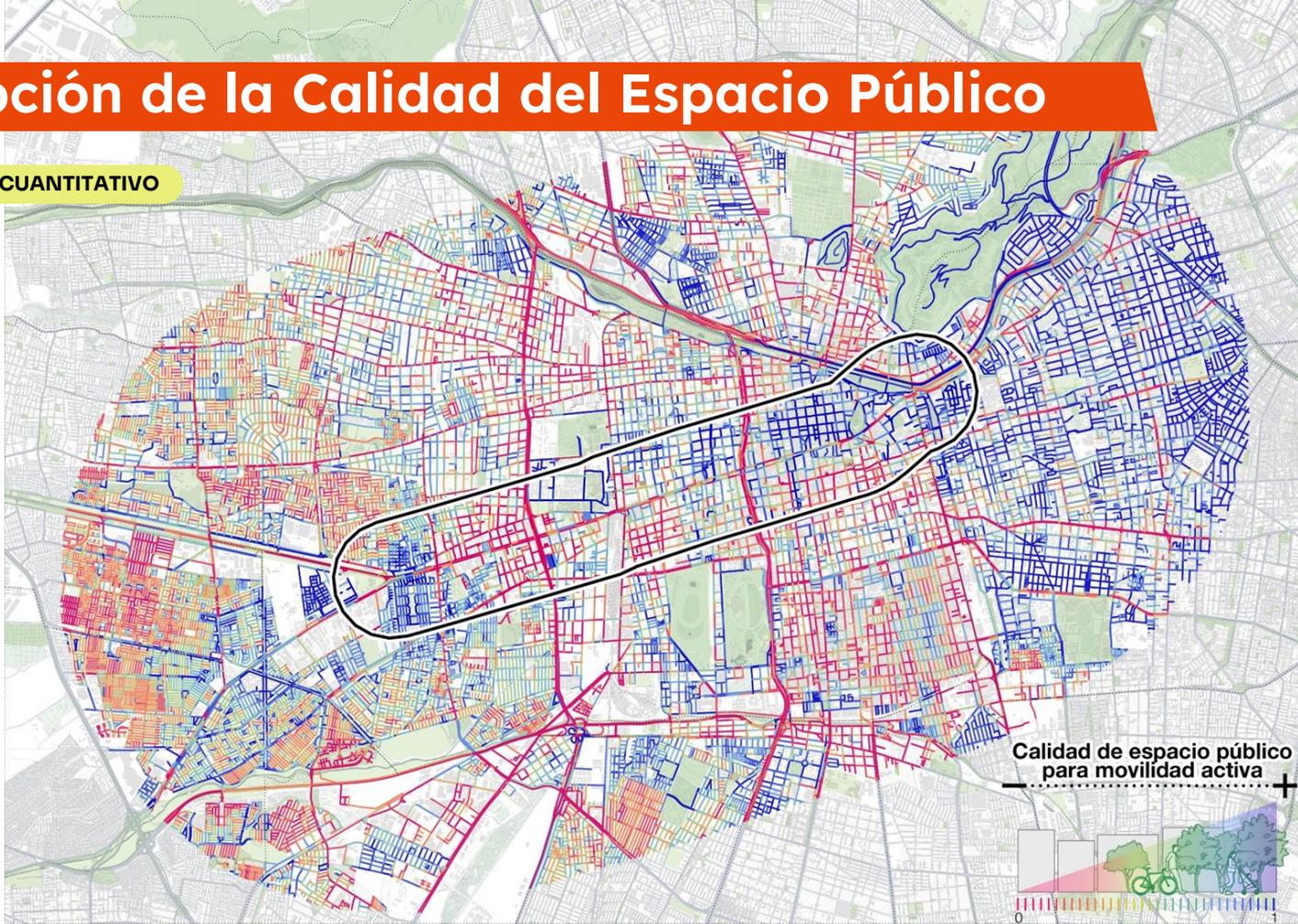
Modelo Matemático



Percepción de la Calidad del Espacio Público



ANÁLISIS CUANTITATIVO



Recopilación de opiniones de los usuarios con el taller de las Proximidades



ANÁLISIS CUALITATIVO



1

Persona



2

Funciones Sociales



3

Generación de Ideas



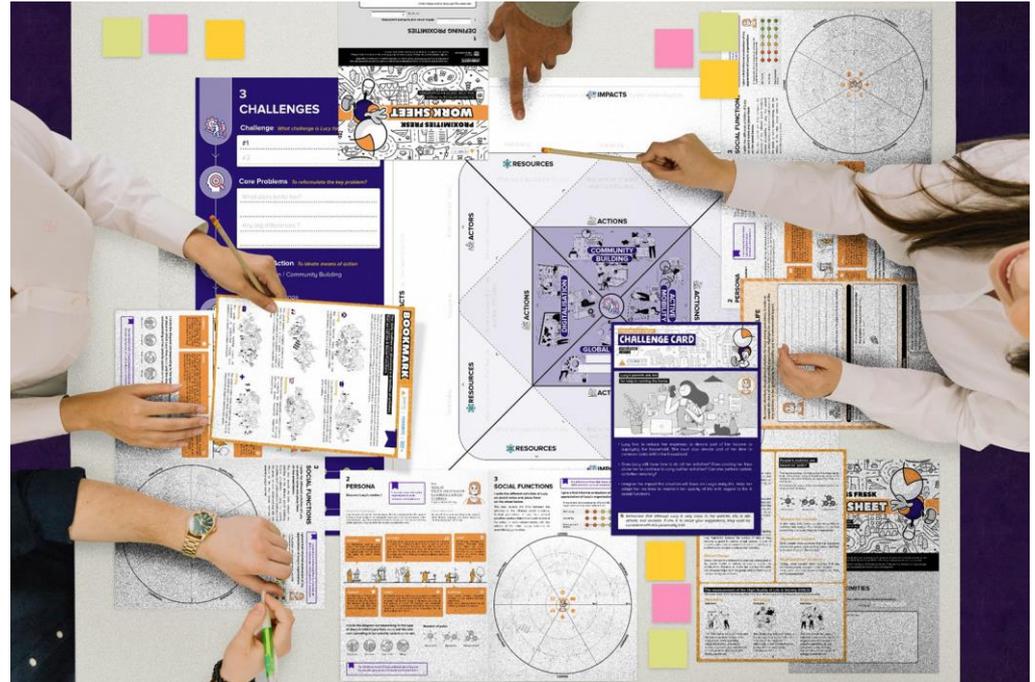
4

Socialización de ideas



5

Nueva Historia



5 pilares del proyecto



1. Potenciar la Cultura y el Patrimonio

- Enriquecer la estética urbana y atraer turistas
- Impulsar las industrias creativas
- Impulsar la importancia cultural del centro de Santiago



2. Favorecer la Salud

- Mejorar la salud física y mental de los residentes
- Fomentar la movilidad activa, reduciendo congestión y contaminación
- Posicionar el centro de Santiago como un ejemplo de urbanismo saludable y sostenible



3. Reconectar con la Naturaleza

- Aumentar parques y áreas verdes
- Promover la biodiversidad y ofrecer un respiro del entorno urbano
- Conectar la naturaleza con el bienestar comunitario en el centro de Santiago



4. Fomentar la Sociabilidad

- Promover una comunidad vibrante y cohesionada
- Diversificar la oferta de vivienda para evitar la segregación
- Mejorar espacios públicos para facilitar la interacción social y comunitaria



5. Estimular la Economía Local

- Fomentar la actividad económica mediante subcentralidades y clusters
- Promover la flexibilidad en el uso del suelo para adaptarse a necesidades cambiantes
- Impulsar la innovación y el emprendimiento local

Secuencia de Análisis

PILARES DEL PROYECTO



Potenciar la Cultura y el Patrimonio



Favorecer la Salud



Reconectar con la Naturaleza



Fomentar la Sociabilidad



Estimular la Economía Local

FUNCIONES SOCIALES

 Habitar

 Trabajar

 Cuidarse

 Aprender

 Abastecerse

 Disfrutar

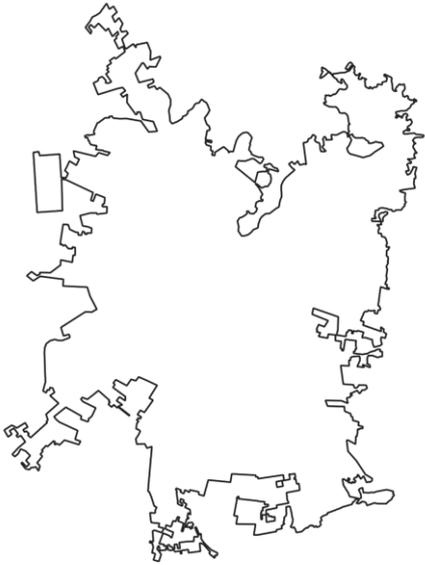
RECOMENDACIONES

- Proporcionar usos mixtos en el mismo edificio/bloque, en la planta baja
- Dar prioridad a los desarrollos de densidad media que faciliten la interacción entre los residentes.
- Consolidar el eje como un hub cultural de vanguardia
- Promover estrategias de movilidad activa y medios de transporte no motorizados
- Incentivar el desarrollo económico local consolidando el eje como un espacio de emprendimiento
- Identificar calles con potencial para implementar proyectos piloto de peatonalización y zonas de tráfico reducido
- Proporcionar servicios básicos completos en cada barrio
- Proporcionar calles aptas para peatones y ciclistas
- Favorecer las iniciativas culturales para promover la conservación del patrimonio y el compromiso de la comunidad.

Análisis Multiescalar

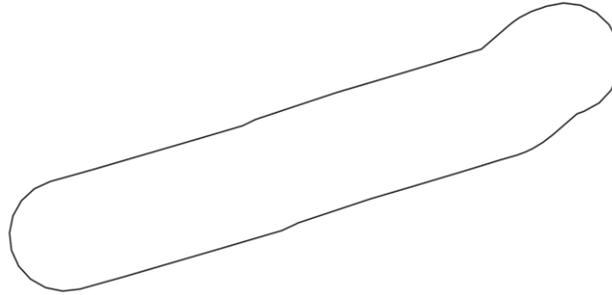
escala

Metropolitana



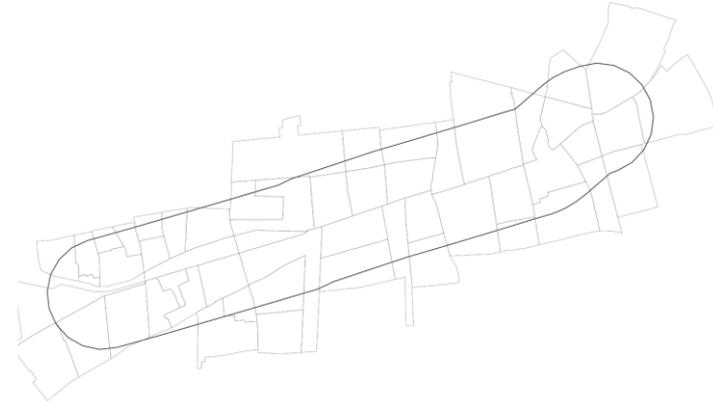
escala

Eje Alameda



escala

Barrial



HQSL

Área Metro. de Santiago

Población
6,638,920 habitantes

Superficie
205,788 ha

Densidad
32 hab/ha

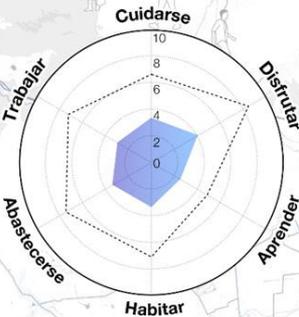


Impacto al bienestar

Personal y Familiar

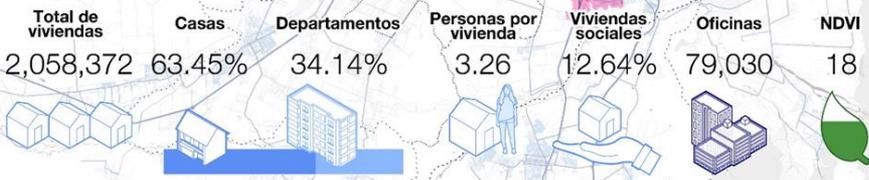
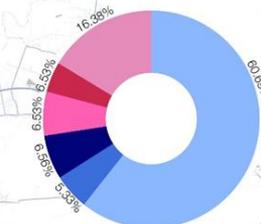


HQSL



Uso de suelo

- Habitacional
- Equipamiento
- Comercio
- Industria
- Servicios
- Otros



Nivel socioeconómico



HQSL

Buffer Alameda

Población

237,535 habitantes

3.6% del AMS

Superficie

1427.1 ha

0.7% del AMS

Densidad

166 hab/ha

32 hab/ha AMS



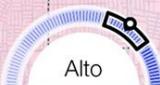
Calidad de vida social



HQSL

Impacto al bienestar

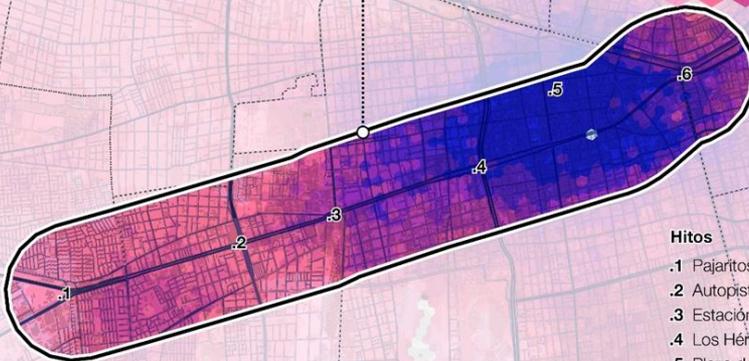
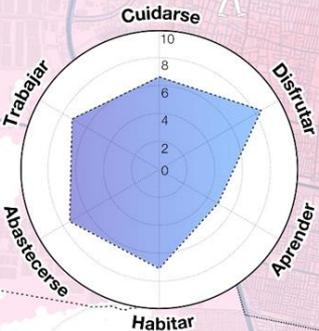
Personal y Familiar



Sociabilidad

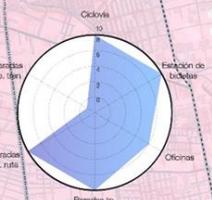
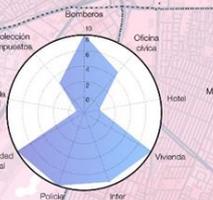
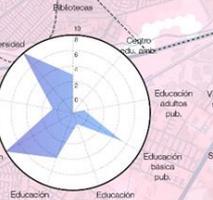


Medioambiental



Hitos

- 1 Pajaritos
- 2 Autopista Central
- 3 Estación Central
- 4 Los Héroes
- 5 Plaza de Armas
- 6 Plaza Italia



Cuidarse

Disfrutar

Aprender

Habitar

Abastecerse

Trabajar

Nueva Alameda



Análisis urbano

Buffer Alameda

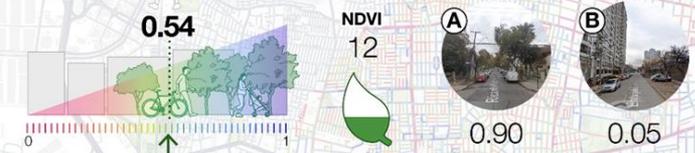
Población
237,535 habitantes
3.6% del AMS

Superficie
1427.1 ha
0.7% del AMS

Densidad
166 hab/ha
32 hab/ha AMS

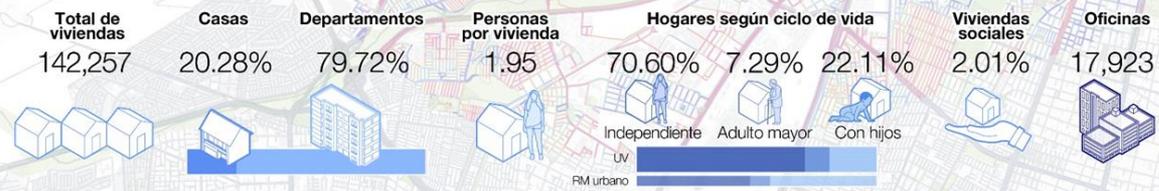
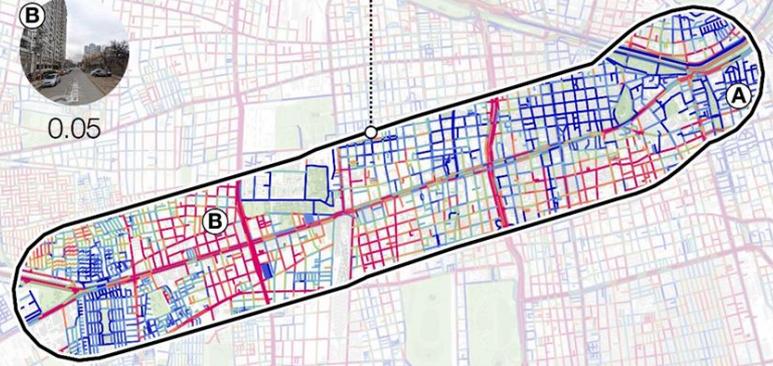
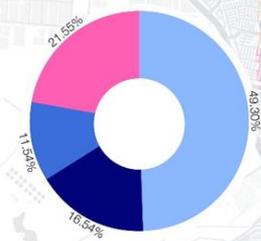


Calidad de espacio público para movilidad activa



Uso de suelo

- Habitacional
- Equipamiento
- Industria
- Comercio
- Servicios
- Otros



HQSL

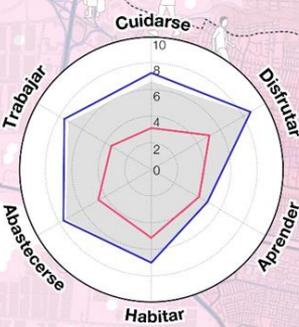
Buffer Alameda

Población	
71,290 habitantes	
Superficie	Densidad
607.7 ha	117 hab/ha

Población	
166,245 habitantes	
Superficie	Densidad
819.3 ha	202 hab/ha



HQSL



Impacto al bienestar



1% de la población del AMS

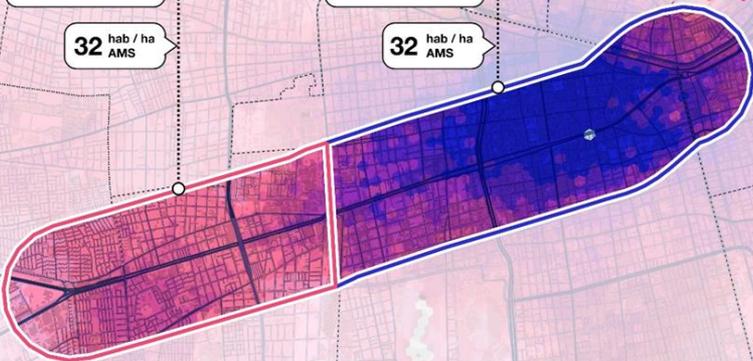
0.3% de la superficie del AMS

32 hab / ha AMS

2.5% de la población del AMS

0.4% de la superficie del AMS

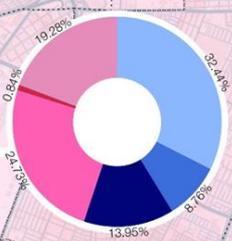
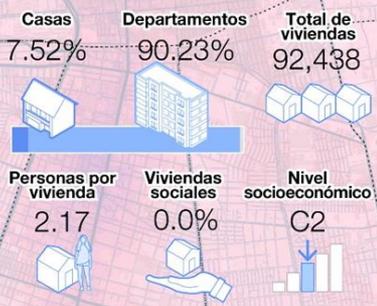
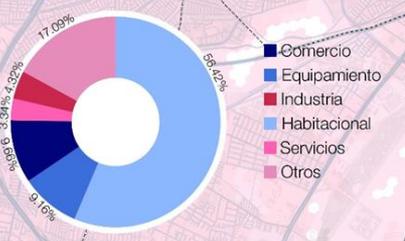
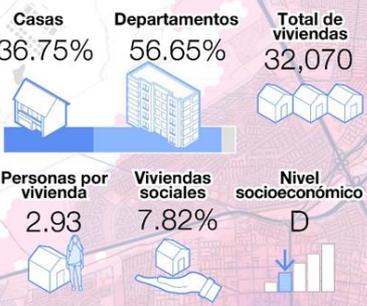
32 hab / ha AMS



Poniente

Oriente

Uso de suelo



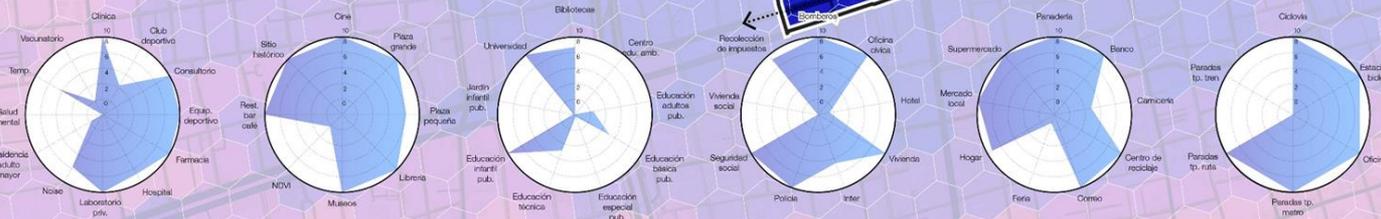
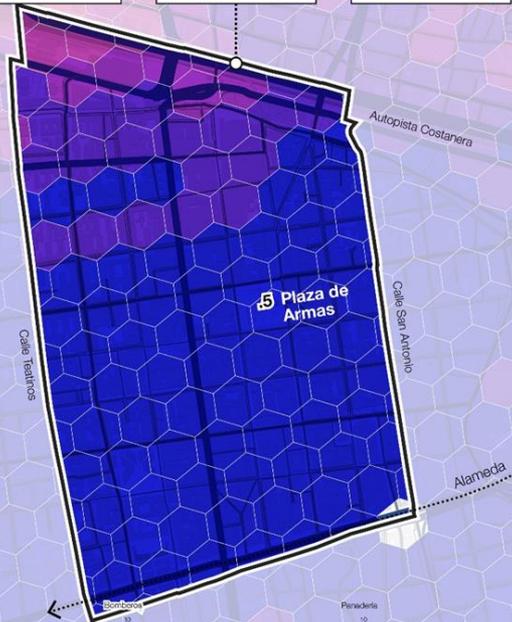
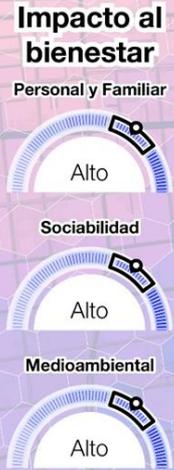
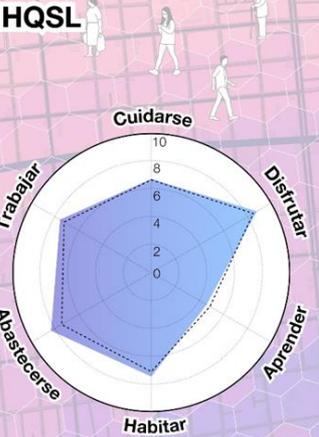
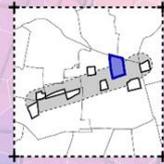
HQSL

UV | Centro histórico

Población
20,954 habitantes

Superficie
124.4 ha

Densidad
168 hab/ha



Cuidarse **Disfrutar** **Aprender** **Habitar** **Abastecerse** **Trabajar**

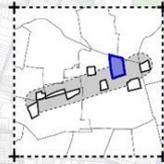
Análisis urbano

UV I Centro histórico

Población
20,954 habitantes

Superficie
124.4 ha

Densidad
168 hab/ha

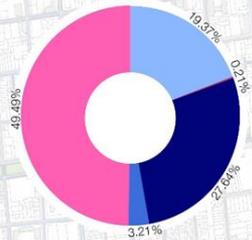


Calidad de espacio público para movilidad activa



Uso de suelo

- Habitacional
- Equipamiento
- Industria
- Comercio
- Servicios
- Otros



Calidad de espacio público para movilidad activa



0.21



0.95

Total de viviendas
11,803



Casas
4.60%



Departamentos
95.39%



Personas por vivienda
1.77



Hogares según ciclo de vida



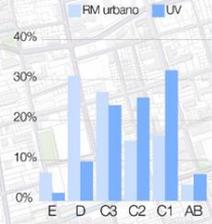
Viviendas sociales



Oficinas
9,862



Nivel socioeconómico



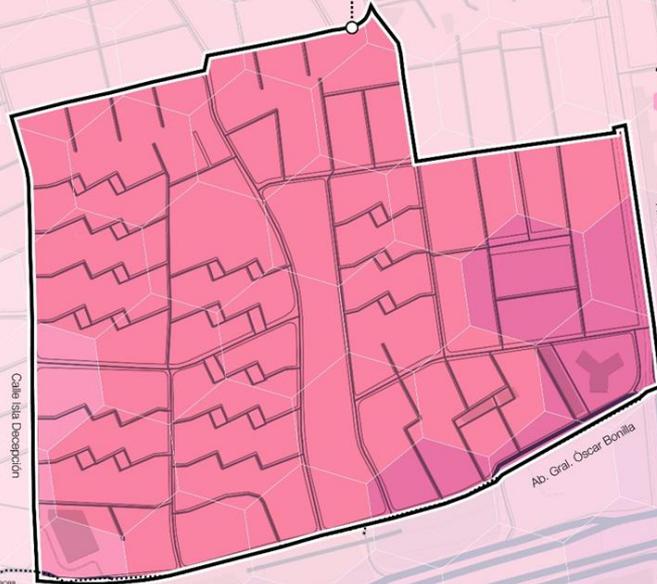
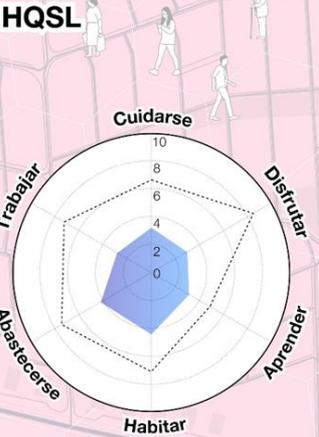
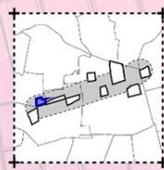
HQSL

UV I Parque alameda

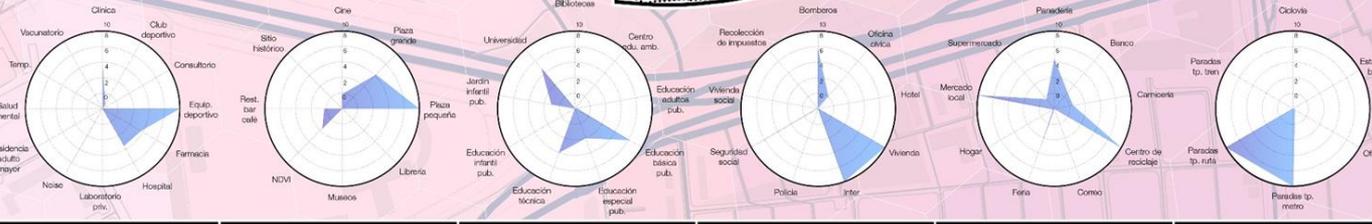
Población
3,231 habitantes

Superficie
27.4 ha

Densidad
118 hab/ha



.1 Pajaritos



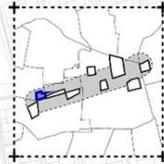
Análisis urbano

UV I Parque alameda

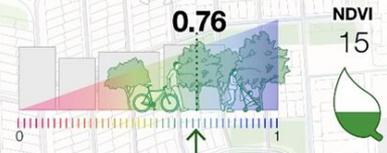
Población
3,231 habitantes

Superficie
27.4 ha

Densidad
118 hab/ha

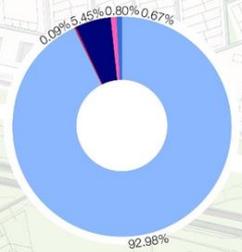


Calidad de espacio público para movilidad activa



Uso de suelo

- Habitacional
- Equipamiento
- Industria
- Comercio
- Servicios
- Otros



Calidad de espacio público para movilidad activa



0.49



0.81



Total de viviendas
1,120

Casas
66.42%

Departamentos
33.58%

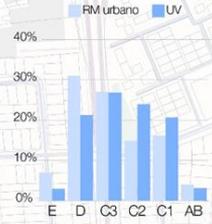
Personas por vivienda
2.88

Hogares según ciclo de vida
53% Independiente
17% Adulto mayor
30% Con hijos

Viviendas sociales
0.13%

Oficinas
9

Nivel socioeconómico

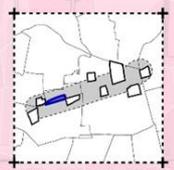


HQSL UVI Ecuador

Población
6,524 habitantes

Superficie
31.5 ha

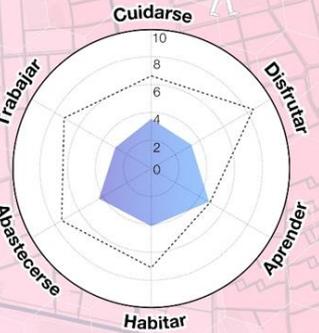
Densidad
207 hab/ha



HQSL

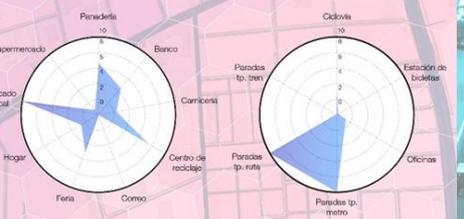
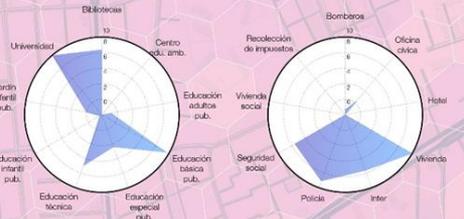
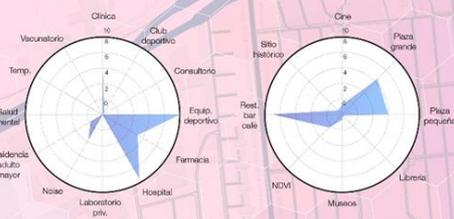
Impacto al bienestar

Personal y Familiar



2 Autopista Central

Calidad de vida social



Cuidarse Disfrutar Aprender Habitar Abastecerse Trabajar



Nueva Alameda



Análisis urbano

UV | Ecuador

Población
6,524 habitantes

Superficie
31.5 ha

Densidad
207 hab/ha

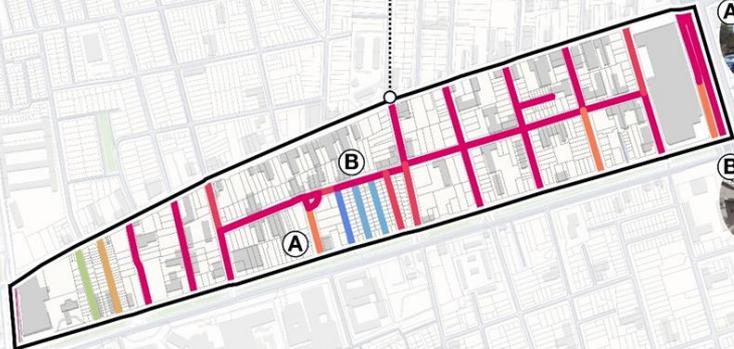
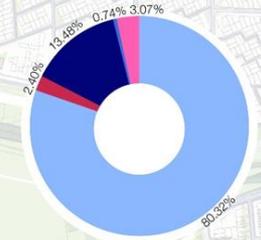


Calidad de espacio público para movilidad activa



Uso de suelo

- Habitacional
- Equipamiento
- Industria
- Comercio
- Servicios
- Otros



Calidad de espacio público para movilidad activa



Total de viviendas
4,903



Casas
11.92%



Departamentos
88.08%



Personas por vivienda
1.33



Hogares según ciclo de vida
74.34% Independiente
3.64% Adulto mayor
22.02% Con hijos



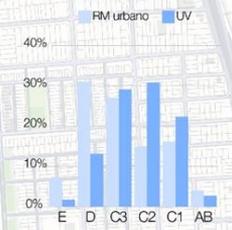
Viviendas sociales
0%



Oficinas
61



Nivel socioeconómico



Creación de Perfiles de Usuario



ANÁLISIS CUALITATIVO



LOS GONZALEZ

Papá y mamá con niños pequeños, residen en el eje Alameda, sector Lo Prado.



LUCIA

Estudiante, vive y estudia en el eje Alameda



RODRIGO

Migrante, sin niños, reside y trabaja en área próxima al eje Alameda.



ESPERANZA

Trabaja en el eje Alameda, vive en una comuna distante y tiene un hijo.



JULIAN

Profesional joven, vive solo en una comuna cercana, trabaja en el eje Alameda.



MARGARITA

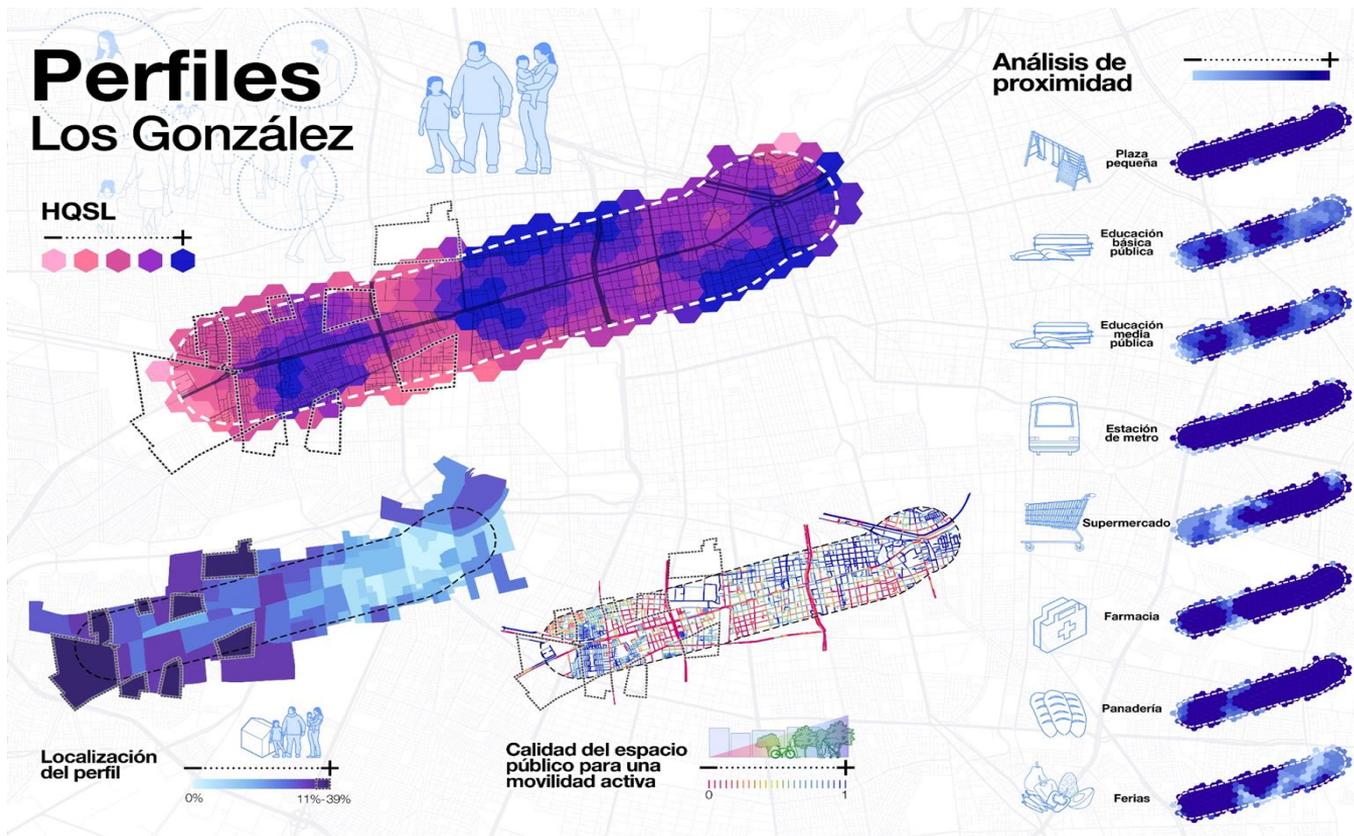
Adulta mayor, pensionada, vive sola en el eje Alameda, pertenece a una organización vecinal.

Un lugar de Alta Calidad de Vida para las Familias



LOS GONZALEZ

Papá y mamá con niños pequeños, residen en el eje Alameda, sector Lo Prado.



Un lugar de Alta Calidad de Vida para los Adultos



MARGARITA

Adulta mayor, pensionada, vive sola en el eje Alameda, pertenece a una organización vecinal.

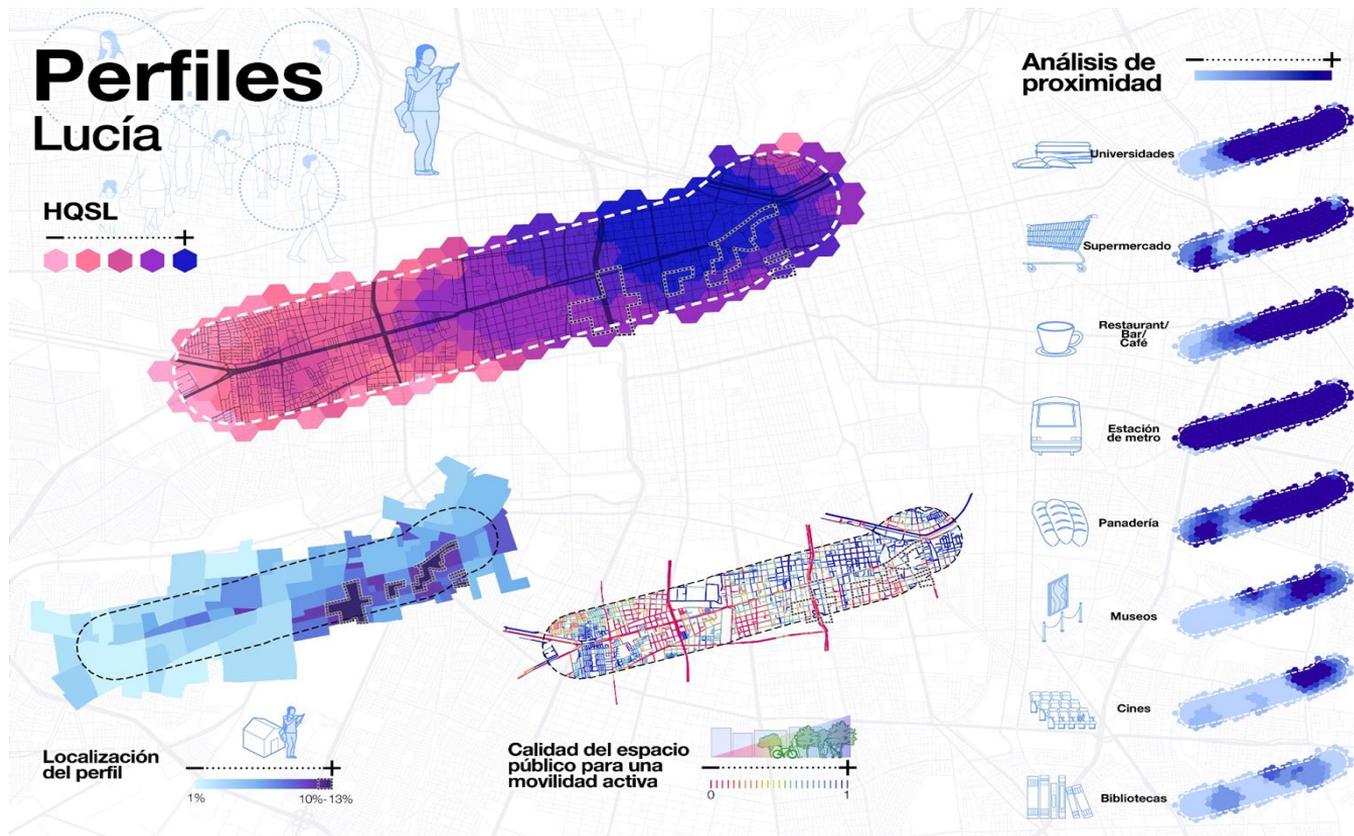


Un lugar de Alta Calidad de Vida para los Jóvenes



LUCIA

Estudiante, vive y estudia en el eje Alameda



En Conclusión . . .

Para lograr que la Alameda sea un territorio de Alta Calidad de Vida Social y con Proximidades Sostenibles, es necesario pensar en :

- **Integrar y diversificar** tramos del eje que actualmente tienen alta presencia de oportunidades, pero son muy especializadas y compartimentadas.
- **Desarrollar** propuestas urbanas en donde la proximidad conviva en armonía con la existencia de Infraestructura y Servicios a escala Metropolitana.
- **Garantizar** accesibilidad a servicios que son importantes para atraer a una diversidad de perfiles, tanto en el sector de oriente como de poniente.
- **Asegurar** espacio público de alta calidad para una movilidad activa en armonía con el desarrollo de vivienda en densidades equilibradas

GRACIAS

Nueva Alameda

